

- ### PLANBESTÄMMELSER
- För varje gällande bestämmelse med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen den hela planområdet. Endast angivna användning och utförande är tillåtna.
- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Fastighetsgränns
 - Användningsgränns
 - Ejendomsgränns
- #### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- LOKALITÄT** Lokaltrafik
 - ÖPPENHET** Trafik mellan områden
 - NATUR** Natur
- #### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- Teknisk anläggning
 - Bostäder
 - Parkering
 - Trafik
 - Skola
 - Skulpt, enskilda mindre föreningsbyggnader får uppföras
- #### UTNYTTJANDEGRAD
- 0,0 Högst utnyttjningsgrad i byggnadsarea
- #### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas.
 - Marken får endast bebyggas med carport och förråd
 - Marken får bebyggas över med likvärd jordlag
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamt vattenledning
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- #### MARKENS ÄNDRANDE
- Utfört får inte användas
 - Plan för uppföras max 15 m
- #### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- 0,8 Högst bygghöjd i meter
 - 10-30 Minsta resp. största taklutning i grader
 - II Högst antal våningar
 - Träden skall bemäras
 - 1/2 Sauterrängsvåning får anordnas utöver angivet högst antal våningar
 - 1/3 Minst hälften av bostadsrum i varje våningstyp skall byggas i betong. Detaljer skall väljas så att kraven på ljudisoleringsnivå inte uppfylls
 - 1/4 Endast källarläsa hus
- Byggnader inom 75 m från rekommenderad transportled för farligt gods skall förses med alternativ utrymningsvägar som vetter från farligt godsad Gåsarvägen.
- Byggnader inom 100 m från rekommenderad transportled för farligt gods skall förses med central avfuktningssystem ventilation.
- Byggnader och föroreningar bör anpassas med hänsyn till en anläggning av massspetsiva ämnen.
- Byggnader, skyltar, planteringar m.m. skall utföras med god arkitektur och hänsyn till stads- och landskapsbild.

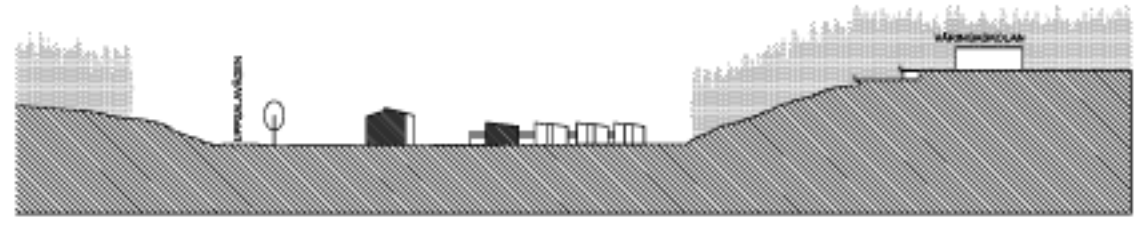
PLANKARTA 1:1000 A1 1:2000 A3 0 50 100 M

ILLUSTRATIONSPLAN 1:1000 A1 1:2000 A3 0 50 100 M

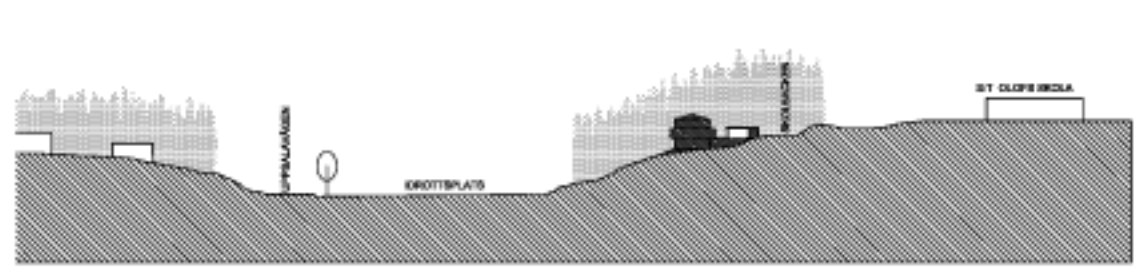


- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgränns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer
 - relevans
 - Stads
 - Stad
 - Väg
 - Öppent
 - Ägandesgränns
 - Närvar
 - Avvägd höjd
 - Ruttningspunkt
- Grundkartan speglar tiller av Stadsbyggnadskontoret bet. fastighetsindelningen från planområdet år 8 2008-11-11.
- Måttskala 2 Koordinatsystem plan-ST 74 Koordinatsystem höjd 84 80
- Jan Nilqvist/ Höttingerjö
- Angivna skolor avses originalformat A1

SEKTION A-A



SEKTION B-B



ILLUSTRATIONER

Illustrationsfot UPPSALA VÄDSEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudansvarig för allmän plats.

Fastighetsplan P:72 samt P:78 skall uppdateras.

Ledingskrift enligt SRS-85/4:1 skall uppföras.

Planens genomförandefrist är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Skidåren inom byggnadsområdet skall noggrant analyseras och tas med i fastighetsplanerna vid projektering av nya byggnader för att byggnader skall nedgrä. Skidåren, liksom villägga ångdamer, skall framgå både av teknisk plan och av tillhörande landskapsbildningsplaner.

MEDVERKANDE KONSULTER

Detaljplanen är utarbetad av Stadsbyggnadskontoret i samarbete med Signaturarkitektur AB genom arkitekt SÄRMYSA Bengt Jerslén och FORUS arkitektur AB genom arkitekt SÄRMYSA Hans Svanberg.

PROJEKT	UTARBETAD AV	2008-01-15
UTARBETAD AV	2008-01-15	
UTARBETAD AV	2008-01-15	
UTARBETAD AV	2008-01-15	

ANTAGANDEHANDLING NORMALT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN FÖR RÅDMANSÄNGEN

omfattande fastigheterna Sigtuna 2:150, Snöskåpan 1 och 2 samt del av fastigheterna Sigtuna 2:227 och 2:151-153, Sigtuna stad och kommun, Stockholms län

Märsta den 16 juni 2009
Reviderad Märsta den 3 september 2009

Gregor Garvall PLAN- OCH INNEBYGGNAD	INNEBYGGNAD	Ingela Christoff PLAN- OCH INNEBYGGNAD
A1=1:1000 A3=1:2000	C Egerström, EL	