

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Under förutställning ett bestämmelser om placering, utformning och utförande följs krävs inte bygglov för uppförande av kolonistuga, förråd eller växthus.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

L Odling

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Gångvägar och öppna, loka odlade, ytor inom koloniträdgårdarna ska vara öppna för allmän gångtrafik

x_1-x_2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik mellan punktarna

z_1 Marken skall vara tillgänglig för service- och trafik till fördröjningsdamm

Mark och vegetation

n_1 Mark använd för fördröjningsdamm för dagvatten

parkering Parkeringsplats skall finnas

STÖRNINGSSKYDD

skydd Planerad skyddszon för vind och trafik.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 Kolonistuguförråd och växthus får byggas på en kolonlott om minst 200 m². En kolonistuguförråd, med en byggnadsyta som ej överskrider 12 m² BYA, får byggas. Ett växthus, med en byggnadsyta som ej överskrider 6 m² BYA, får byggas. Minsta avstånd mellan byggnad och lottsgräns ska vara 3 meter. Utöver detta får inga andra byggnader uppföras på lotten.

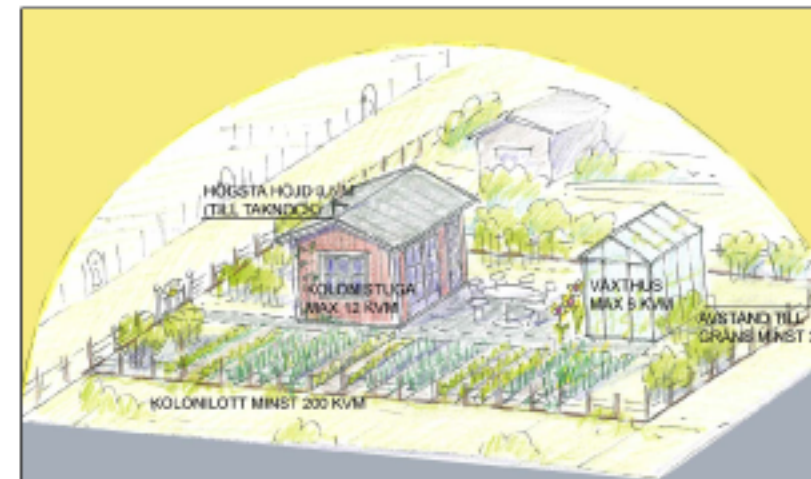
Förråd eller växthus får byggas på en lott som är mindre än 200 m². Byggnadsytan får inte överstiga 6 m² BYA. Minsta avstånd mellan byggnad och lottsgräns ska vara 3 m. Utöver detta får inga andra byggnader uppföras på lotten.

e_2 Hus för samvaro m.m. med en maximal byggnadsyta om 100 m² BYA får byggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

f Högsta totalhöjd i meter

f_1 Byggnader ska ha plint- eller betgrund. Fasader ska bekläs med träpanel. Träfasader målas med slärfärg, oljefärg eller liknande i en skala av varma jordfärger. Takvinkel ska vara 20-35° och tak ska utföras som pulpet-, pyramid- eller sadeltak. Takbeläggning ska vara av papp, mörkgrå eller röd.



TYPISKISS FÖR STUGA OCH VÄXTHUS



ÖVERSIKT

	SIGTUNA KOMMUN		REVISJON
	STADSBYGGNADSKONTORET		REVISJON
	Södergatan 20, 106 65 Märsta, Tel. 08-901 280 00		REVISJON
			REVISJON

ANTAGANDEHANDLING
 Detaljplan för
Koloniträdgård Steningehöjden
 omfattande del av fastigheten Sundveda 4:5 i Märsta,
 Sigtna kommun, Stockholms län

Märsta den 16 december 2008