



ILLUSTRATIONSSKISS

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

**a** Under förutsättning att bestämmelser om utformning, utförande och placering i §3a krävs inte bygglov för uppförande av kolonistuga, förråd eller växthus.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

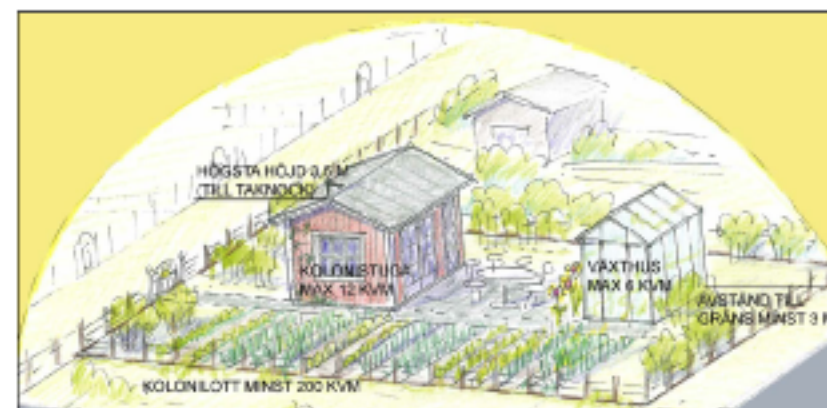
#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fasthetsgräns	↓	Åker
---	Tråkgräns	↓	Äng
---	Kommungräns	↓	Klär
---	Servitutsgräns	~	Berg i dagen
---	Fasthetsbeteckning	~	Varusida
---	Santfärdighet	~	Hyllsvan
---	Byggnader, fastigheter, redovisade	~	Utsättning
---	Byggnader, sakens lagfästigheter redovisade	~	Takbelysning
---	Staket	~	Strandlinje
---	Häck	~	Avslutningspunkt
---	Siltmur	~	
---	Stenmur	~	
---	Staket	~	
---	Trappa	~	
---	Väg	~	
---	Gångväg	~	
---	Karaktär	~	
---	Strandgräns	~	
---	Vattnelag	~	
---	Bäck	~	
---	Öka	~	
---	Appläpplingsgräns	~	
---	Utsättning	~	
---	Barnstuga	~	
---	Tvätt	~	

Grundkarta är skapad från planer från Stadsbyggnadskontoret till 2004-05-14

Måttas 2  
Grundkarta i plan 01 14  
Grundkarta i mått 1:50 000

Se måttas för detaljer



TYPISKISS FÖR STUGA OCH VÄXTHUS



ÖVERSIKTSKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

**LOKALGATA** Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar
- L** Odling

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Gångvägar och öppna, icke odlade, ytor inom koloniträdgårdarna ska vara öppna för allmän gångtrafik

**Z<sub>1</sub>-Z<sub>2</sub>** Marken skall vara tillgänglig för trafik till serviceanläggning mellan punkterna **Z<sub>1</sub>** - **Z<sub>2</sub>**

### Mark och vegetation

- lä** Läpplantering kan anläggas
- parkering** Parkeringsplats ska finnas

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

**a<sub>1</sub>** Kolonistuga/förråd och växthus får byggas på en kolonlott om minst 200 m<sup>2</sup>. En kolonistuga/förråd, med en byggnadsyta som ej överskrider 12 m<sup>2</sup> BYA, får byggas. Ett växthus, med en byggnadsyta som ej överskrider 6 m<sup>2</sup> BYA, får byggas. Minsta avstånd mellan byggnad och lotträns ska vara 3 meter. Utöver detta får inga andra byggnader uppföras på lotten.

Förråd eller växthus får byggas på en lott som är mindre än 200 m<sup>2</sup>. Byggnadsytan får inte överstiga 6 m<sup>2</sup> BYA. Minsta avstånd mellan byggnad och lotträns ska vara 3 m. Utöver detta får inga andra byggnader uppföras på lotten.

**a<sub>2</sub>** Hus för samvaro m.m med en maximal byggnadsyta om 100 m<sup>2</sup> BYA får byggas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- a<sub>1</sub>** Högsta totalhöjd i meter
- f<sub>1</sub>** Byggnader ska ha plin- eller balkgrund. Fasaderna ska bekläs med träpanel. Träfasader målas med slämfärg, ojälasyr eller liknande i en skala av varma jordfärger. Takvinkel ska vara 20-35° och tak ska utföras som pulpet-, pyramid- eller sadeltak. Takbälgning ska vara av papp, mörkgrön eller röd.

SIGTUNA KOMMUN  
STADSBYGGNADSKONTORET  
Södergatan 20, 195 05 Mårsta, Tel. 08-091 280 00

### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
Koloniträdgård Steningedalen  
omfattande del av fastigheten Valsta 3:50 i Mårsta,  
Sigtuna kommun, Stockholms län

Mårsta den 15 december 2008

GREGER GARNWALL  
PLAN- OCH STYLLINGSBYGGNAD  
SKALA  
A1=1:1000 A3=1:2000

INGELA ÖHRSTEDT  
PLANBYGGNADSKONTOR  
SKALA  
BTN 08/138