

PLANSTRUKTUR

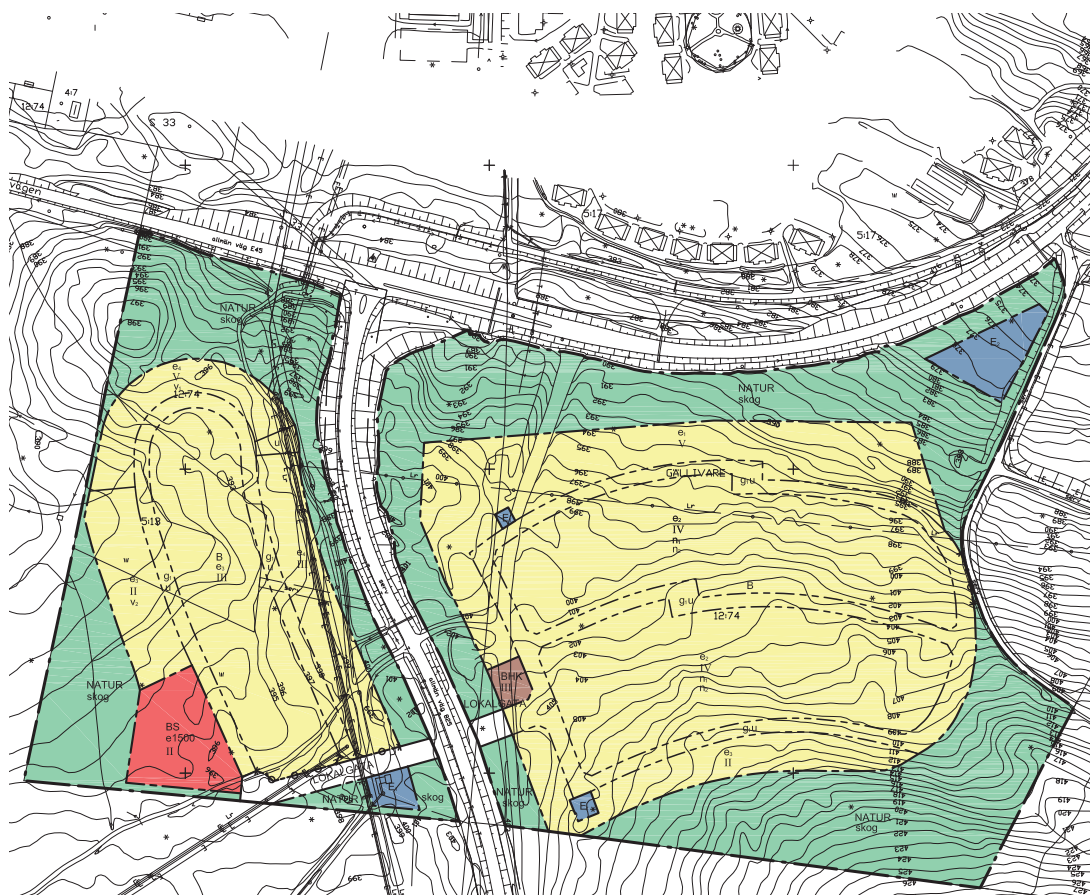
Planområdet ligger i anslutning till Gällivare tätort. Gällivares centrala delar ligger inom gång- och cykelavstånd. En ny planskild korsning under väg E45 och en ny gång- och cykelväg längs väg 825, Dundretvägen, planeras. Detta skapar förutsättningar att förbinda planområdet med tätorten. Det innebär också att samhällets service och infrastruktur på ett hållbart sätt kan nyttjas även för den tillkommande bebyggelsen.

Planområdet sträcker sig från väg E45 i norr cirka 800 meter upp i Repisvaaras skogklädda sluttning. I söder ansluter planområdet till naturmark och ett område för fritidsboende.

Planområdets båda delar nås från väg 825, Dundretvägen. In/utfart till de båda områdena sker från gemensamt läge på Dundretvägen.

Detaljplanen möjliggör en bebyggelse med radhus, parhus, friliggande enbostadshus och flerbostadshus. Gator inom kvartersmarken bildar slingor som omgärdar bebyggelsekvarteren. Inom området finns också en byggrätt för skola/förskola.

Marken utgörs av kvartersmark för bostadsändamål, skoländamål och naturmark. Mark för lokalgata finns endast vid infarter och i anslutning till skolområdet.



PLANKARTA

Egenskapsgräns för g, gemensamhetsanläggning, och u, utrymme för underjordiska ledningar, anger yta som inte får bebyggas och som ger möjlighet för placering av gator och gång- och cykelvägar inom kvarter för bostadsanvändning.